

Broj: 0206-1571/2  
Budva, 19.04.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine koji je objavljen na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

### **ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača: **DRUŠTVO ZA TURIZAM I INVESTICIJE" K.P.M.LIMITED" D.O.O. PODGORICA** (adresa: **Bulevar Svetog Petra Cetinskog 130/7, Podgorica, izvršni direktor Neda Koljenšić**) zavedena pod brojem 0206-1571/1 od 05.04.2019.godine, pristigla u 10:13 h, **sa dodijeljenih 55 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **24.** u Donjem Grblju, na lokaciji Krimovice, plaža Trsteno u dužini od 90 m<sup>1</sup>/površine 1145 m<sup>2</sup> u zahvatu kat.parcele 543/2 KO Višnjevo, od zapadnog kraja plaže istočno u dužini od 90.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem **21A** u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Kotor.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

### **O b r a z l o ž e n j e :**

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine je objavljen na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine, od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

**Ponuda obavezno sadrži:**

**5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

**5.1.1. Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

**5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
  - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
  - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
  - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
  - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju** ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

## VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>Y=A+B</b>	<b>UKUPNO</b>
	<b>100</b>

Dana 05.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj 0206-1211/3 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Dana 09.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redoslijedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1211/4.

Za lokaciju pod rednim brojem 24. u Donjem Grblju, na lokaciji Krimovice, plaža Trsteno u dužini od 90 m<sup>1</sup>/površine 1145 m<sup>2</sup> u zahvatu kat.parcele 543/2 KO Višnjevo, od zapadnog kraja plaže istočno u dužini od 90.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 21A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: 30.000,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

**1. Ponuda br: 0206-1571/1 od 05.04.2019.god.pristigla u 10:13 časova ponuđača: DRUŠTVO ZA TURIZAM I INVESTICIJE" K.P.M.LIMITED" D.O.O. PODGORICA**

Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave BR.5-0202463/018 od 20.02.2019.god.(original)
2. Obrazac A, Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, finansijski dio ponude – 121,000,00 eura (*potpisan, pečatiran*);

3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od strane Poreske uprave, PJ Podgorica- broj 30-01-04231-8 od 03. 03. 2004. godine (*ovjerena kopija*)
4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, PJ Podgorica - broj 30/31-09991-8 od 20. 12. 2010. godine, (*ovjerena kopija*).
5. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici br Ku. 2019/2365 od 02.04.2019.god da se protiv DRUŠTVO ZA TURIZAM I INVESTICIJE" K.P.M.LIMITED" D.O.O. PODGORICA pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (*original*).
6. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici br Ku. 2019/2364 od 02.04.2019.god da se protiv Koljenšić Nede pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (*original*).
7. Uvjerenje Osnovnog suda u Danilovgradu br Ku. 2019/126 od 03.04.2019.god da se protiv Koljenšić Nede pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (*original*).
8. Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-72-2341/19 od 02.04.2019. godine da se DRUŠTVO ZA TURIZAM I INVESTICIJE" K.P.M.LIMITED" D.O.O. PODGORICA ne nalazi u kaznenoj evidenciji (*original*)
9. Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-72-2381/19 od 02.04.2019. godine da se Neda Koljenšić ne nalazi u kaznenoj evidenciji (*original*)
10. Uvjerenje Poreske uprave, PJ Podgorica, broj: 03/8-2-4308/1-2 od 01. 04. 2019. godine kojom se potvrđuje da je poreski obveznik DRUŠTVO ZA TURIZAM I INVESTICIJE" K.P.M.LIMITED" D.O.O. PODGORICA obračunao obaveze po osnovu-poreza i doprinosa na lična primanja,zaključno sa 02/2019.god.-nema neizmirene poreske obaveze,poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2018.god .-nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dodatu vrijednost,zaključno sa 02/2019.god -nema neizmirene poreske obaveze, (*original*)
11. Garancija ponude NOVE Banke, broj: 58055100000017355 od 03.04.2019. godine, na iznos od **121.000,00 EUR** koja važi do 12.07.2019.god. (*original*).

Komisija je konstatovala da su sve stranice ponude numerisane i uvezane, osim garancije ponude.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude.

Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača **DRUŠTVO ZA TURIZAM I INVESTICIJE" K.P.M.LIMITED" D.O.O. PODGORICA**, komisija je konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

**Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiru ponudu ponuđača DRUŠTVO ZA TURIZAM I INVESTICIJE" K.P.M.LIMITED" D.O.O. PODGORICA.**

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo			UKUPNO		
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta			
	Maksimalan broj bodova	<b>55</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	2016 <b>10</b>	2017 <b>10</b>	2018 <b>10</b>	<b>100</b>
<b>R.b.</b>	<b>IME PONUĐAČA</b>	<b>dodijeljeni broj bodova</b>	<b>dodijeljeni broj bodova</b>	<b>dodijeljeni broj bodova</b>	<b>dodijeljeni broj bodova</b>			<b>Ukupno dodijeljeni broj bodova</b>
1.	<b>DRUŠTVO ZA TURIZAM I INVESTICIJE" K.P.M.LIMITED" D.O.O. PODGORICA</b>	55	0	0	0			55

Ponuđač **DRUŠTVO ZA TURIZAM I INVESTICIJE" K.P.M.LIMITED" D.O.O. PODGORICA** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 121.000,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu  $A = (A1 / Amax) \times 55$  (A -broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dobio 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču **DRUŠTVU ZA TURIZAM I INVESTICIJE" K.P.M.LIMITED" D.O.O. PODGORICA** nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavilo dokaze predviđene Javnim pozivom.

**Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču DRUŠTVO ZA TURIZAM I INVESTICIJE" K.P.M.LIMITED" D.O.O. PODGORICA je dodijeljeno ukupno 55,00 bodova.**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: DRUŠTVU ZA TURIZAM I INVESTICIJE" K.P.M.LIMITED" D.O.O. PODGORICA – 55,00 bodova**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 121.000,00 eura (slovima: jedna stotina dvadeset jedna hiljada eura), bez uračunatog iznosa PDV-a.**

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Andrej Purić



Dostavljeno:  
-ponuđaču,  
-spisi predmeta  
-a/a